



# COMUNE DI SESSA AURUNCA

## Provincia di Caserta

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 122 Del 19-06-2023

**Oggetto: Adozione del PUC "Piano Urbanistico Comunale"/ VAS**

L'anno duemilaventitre il giorno diciannove del mese di giugno alle ore 13:30, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco Lorenzo DI IORIO.

<b>DI IORIO Lorenzo</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Calenzo Italo</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>D'ITRI Antonio</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>FUSCO Lorenzo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>IZZO Sabrina</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Pollano Simona</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Girolamo Martino.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Viene sottoposta all'esame della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione;

in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per il PUC,

**premesse che:**

- il Comune di Sessa Aurunca attualmente è dotato di uno strumento urbanistico approvato nell'anno 1972 con decreto 10 bis approvato dal Presidente della Giunta Regionale della Campania le cui previsioni non sono più rispondenti alle sopravvenute esigenze del territorio;
- nell'anno 2013 con delibera di C.C. n.18 del 27 Marzo, l'allora amministrazione comunale dava avvio al procedimento di redazione del PUC approvando le linee guida e gli atti di indirizzo;
- con prot. 23956 del 12.12.2014 si acquisiva il Preliminare di piano e rapporto preliminare ambientale e si dava corso alle consultazioni preliminari all'adozione e all'approvazione dello strumento urbanistico;
- nell'anno 2016 con la delibera di G.C. n.77 E.I. del 20 Aprile 2016, l'Ente prendeva atto delle osservazioni relative al preliminare di PUC;
- con delibera di G.C. n.36 del 23.02.2023 si dava atto di indirizzo per il prosieguo del Piano Urbanistico Comunale, per l'Adeguamento dell'Ufficio di Piano, la nomina del nuovo RUP e Progettista, la costituzione ufficio VAS e la nomina dell'autorità competente in materia di VAS
- con det. N. 13 del 27.03.2023 si incaricava il RTP capogruppo dott. Geologo Michele Nappi per l'aggiornamento dello studio geologico
- con det. N.10 del 27.02.2023 si incaricava il dott. Agronomo Crescenzo Compagnone per la redazione della valutazione di incidenza;
- con determinazione n. 12 del 27.03.2023 è stato conferito l'incarico DEL "SERVIZIO TECNICO DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE DI SESSA AURUNCA", all'arch. Romano Bernasconi;
- con determinazione n. 11 del 27.03.2023 è stato conferito l'incarico relativo alla redazione VIARCH dell'intero tratto urbano e del territorio per la redazione definitiva del PUC", in favore del dott. Luigi Crimaco;
- per gli altri studi specialistici, relativi alla carta dell'uso agricolo del suolo e alla zonizzazione acustica, si fanno propri quelli allegati allo studio definitivo già agli atti;

**dato Atto che:**

- In data 09/05/2023 prot. n. 16229 il consulente alla progettazione, arch. Romano Bernasconi, consegnava lo studio commissionato, completo degli elaborati previsti;
- In data 16/05/2023 con prot. n. 21199 l'arch. Assunta Gallo (redattore incaricato) di concerto con gli uffici preposti, consegnava il definitivo di PUC completo di tutti gli elaborati previsti;
- Che i seguenti elaborati sono disponibili presso il comune di Sessa Aurunca e precisamente:

1. CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO redatta dal dott. agronomo Ciro Costagliola;
  2. ZONIZZAZIONE ACUSTICA redatta dal prof. Ing. Luigi Maffei;
- Che gli altri elaborati obbligatori oggetto di aggiornamento sono stati acquisiti agli atti e precisamente:
3. STUDIO GEOLOGICO redatto dal dott. Michele Nappi (Capogruppo) con prot. n. 18995 del 29.05.2023;
  4. Relazione VINCA redatta dal dott. Agronomo Crescenzo Compagnone con prot. n. 19246 del 30.05.2023;
  5. Relazione VIARCH redatta dal dott. Luigi Crimaco con prot. n. 19247 del 30/05/2023
  6. a cui si aggiungono tutte le tavole del PUC di cui all'allegato 1

## **A COMPONENTE STRUTTURALE**

1. RELAZIONE
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
3. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA  
STRALCIO PTR – AMBIENTI INSEDIATIVI – STS
4. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA  
Sistema Ambientale: Morfologia del territorio 1:25.000
5. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA  
Sistema ambientale – Il sistema insediativo 1:25.000
6. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA  
Sistema ambientale: i valori storici del contesto 1:25.000
7. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA  
Stralcio Sessa 1:5.000
8. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F. : San Carlo, Zelloni, Cescheto, Vigne 1:2.000
9. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: San Carlo, Zelloni, Cescheto, Vigne  
TABULATO
10. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: Valogno 1:2.000
11. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: Valogno TABULATO
12. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: Rongolise 1:2.000
13. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: Rongolise TABULATO
14. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: Aulpi, Aconursi, Corigliano 1:2.000
15. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F. : Aulpi, Aconursi, Corigliano TABULATO
16. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: Lauro 1:2.000

17. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: Lauro TABULATO
18. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: San Castrese 1:2.000
19. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: San Castrese TABULATO
20. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: Cupa 1:2.000
21. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: Cupa TABULATO
22. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: Sessa Aurunca nord 1:2.000
23. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: Sessa Aurunca sud 1:2.000
24. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: Sessa Aurunca Centro TABULATO
25. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: Avezzano, Sorbello 1:2.000
26. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: Avezzano, Sorbello TABULATO
27. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: Cascano, Giusti, San Felice, Corbara 1:2.000
28. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: Cascano, Giusti, San Felice, Corbara  
TABULATO
29. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: Fasani 1:2.000
30. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: Fasani TABULATO
31. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: Piedimonte 1:2.000
32. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: Piedimonte TABULATO
33. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: Carano 1:2.000
34. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: Carano TABULATO
35. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: Baia Domizia centro e nord 1:5.000
36. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: Baia Domizia centro e nord TABULATO
37. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: Levagnole - Baia Azzurra 1:2.000
38. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
Stato di attuazione del P.d.F.: Levagnole - Baia Azzurra TABULATO
39. QUADRO AMBIENTALE  
Peculiarità naturali e antropiche – il sistema dei vincoli
40. QUADRO MORFOLOGICO  
Contesto del Centro Storico di Sessa Aurunca - Epoche storiche 1:1.000
41. QUADRO MORFOLOGICO

42.	Contesto del Centro Storico di Sessa Aurunca QUADRO MORFOLOGICO	1:1.000
43.	Contesto del Centro Storico di Cascano QUADRO MORFOLOGICO	1:1.000
44.	Contesto del Centro Storico di Carano QUADRO MORFOLOGICO	1:1.000
45.1	Contesto del Centro Storico di Lauro QUADRO MORFOLOGICO STRUTTURALE Rete cinematica – attrezzature collettive esistenti - Zona nord	1:1.000 1:10.000
45.2	QUADRO MORFOLOGICO STRUTTURALE Rete cinematica –attrezzature collettive esistenti - Zona centrale	1:10.000
45.3	QUADRO MORFOLOGICO STRUTTURALE Rete cinematica – attrezzature collettive esistenti - Zona sud	1:10.000
46	QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica - Rischio da frana	1:25.000
47	QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica - Rischio idraulico	1:25.000
48	QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica - Fasce fluviali	1:25.000
49	QUADRO DEMOGRAFICO Crescita urbana -anni 1971-2013	1:25.000
50	QUADRO STRUTTURALE ECONOMICO Infrastrutture territoriali – Aree produttive industriali, artigianali, agricole di pregio	
50.1	Piano Strutturale territorio nord-Proposta rapp.	1:10.000
50.2	Piano Strutturale territorio centro-Proposta rapp.	1:10.000
50.3	Piano Strutturale territorio sud-Proposta rapp.	1:10.000

## **B PIANO PROGRAMMATICO**

51	B1.1 SISTEMA INFRASTRUTTURALE Proposta di assetto della rete cinematica	1:25.000
52	B2.1 SISTEMA INFRASTRUTTURALE Proposta di assetto della rete cinematica - Zona nord	1:10.000
53	B2.2 SISTEMA INFRASTRUTTURALE Proposta di assetto della rete cinematica - Zona centro	1:10.000
54	B2.3 SISTEMA INFRASTRUTTURALE Proposta di assetto della rete cinematica - Zona sud	1:10.000
55	B QUADRO DI UNIONE - LEGENDA DESTINAZIONI DI USO – ZONIZZAZIONE	1:5.000
56	B3.1 DESTINAZIONI DI USO – ZONIZZAZIONE Località: San Carlo – Le Conche – Cescheto – Canale – S.Maria a Valogno – Le Vigne – Zelloni – Tassi – San Martino	1:5.000
57	B3.2 DESTINAZIONI DI USO – ZONIZZAZIONE Località: Maiano - Aconursi – Corigliano – Aulpi - Fontanaradina – Li Paoli - Ponte - San Castrese - Lauro- Rongolise - Tuoro – Podesti – Casarinoli – Sassi – Valogno	1:5.000
58	B3.3 DESTINAZIONI DI USO – ZONIZZAZIONE Località: San Venditto -Casamare - Fasani	1:5.000
59	B3.4 DESTINAZIONI DI USO – ZONIZZAZIONE Località: Cupa - Sessa Aurunca capoluogo - A ovest di Sessa Aurunca capoluogo - Cascano – Corbara – Gusti – San Felice - Marzuli	1:5.000
60	B3.5 DESTINAZIONI DI USO – ZONIZZAZIONE Località: Foce Garigliano - Baia Domizia nord e centro	1:5.000
61	B3.6 DESTINAZIONI DI USO – ZONIZZAZIONE Località: Avezzano – Sorbello - Carano - Piedimonte Rivoli – Piedimonte Massicano	1:5.000
62	B3.7 DESTINAZIONI DI USO – ZONIZZAZIONE	

- Località: Baia Azzurra - Le Perle - Levagnole monte e mare  
 - San Sebastiano 1:5.000
- 63 B QUADRO DI UNIONE - LEGENDA DESTINAZIONI DI USO -  
 ZONIZZAZIONE 1:2.000
- 64 B4 DESTINAZIONI DI USO – ZONIZZAZIONE  
 San Carlo – Le Conche – Cescheto – Canale – S. Maria a Valogno  
 – Le Vigne – Zelloni – Tassi – San Martino 1:2.000
- 65 B5 DESTINAZIONI DI USO – ZONIZZAZIONE  
 Aconursi – Corigliano – Aulpi - Fontanaradina – Li Paoli - Ponte 1:2.000
- 66 B6 DESTINAZIONI DI USO – ZONIZZAZIONE Maiano  
 1:2.000
- 67 B7 DESTINAZIONI DI USO – ZONIZZAZIONE San Castrese 1:2.000
- 68 B8 DESTINAZIONI DI USO – ZONIZZAZIONE Lauro 1:2.000
- 69 B9 DESTINAZIONI DI USO – ZONIZZAZIONE  
 Rongolise - Tuoro – Podesti – Casarinoli – Sassi - Valogno 1:2.000
- 70 B10 DESTINAZIONI DI USO – ZONIZZAZIONE San Venditto  
 1:2.000
- 71 B11 DESTINAZIONI DI USO – ZONIZZAZIONE Casamare –  
 Fasani 1:2.000
- 72 B12 DESTINAZIONI DI USO – ZONIZZAZIONE  
 Cupa 1:2.000
- 73 B13 DESTINAZIONI DI USO – ZONIZZAZIONE  
 Sessa Aurunca capoluogo 1:2.000
- 74 B14 DESTINAZIONI DI USO – ZONIZZAZIONE  
 A ovest di Sessa Aurunca capoluogo 1:2.000
- 75 B15 DESTINAZIONI DI USO – ZONIZZAZIONE  
 Cascano – Corbara – Gusti – San Felice - Marzuli (stralcio) 1:2.000
- 76 B16 DESTINAZIONI DI USO – ZONIZZAZIONE  
 Avezzano – Sorbello 1:2.000
- 77 B17 DESTINAZIONI DI USO – ZONIZZAZIONE  
 Carano 1:2.000
- 78 B18 DESTINAZIONI DI USO – ZONIZZAZIONE  
 Piedimonte Rivoli – Piedimonte Massicano 1:2.000
- 79 B19.1 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
 Località: San Carlo – Le Conche – Cescheto – Canale – S. Maria a Valogno – Le Vigne  
 – Zelloni – Tassi – San Martino 1:5.000
- 80 B19.2 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
 Località: Maiano - Aconursi – Corigliano – Aulpi - Fontanaradina – Li Paoli - Ponte  
 - San Castrese - Lauro - Rongolise - Tuoro – Podesti – Casarinoli – Sassi – Valogno  
 1:5.000
- 81 B19.3 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
 Località: San Venditto - Casamare - Fasani 1:5.000
- 82 B19.4 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
 Località: Cupa - Sessa Aurunca capoluogo - A ovest di Sessa Aurunca capoluogo  
 - Cascano – Corbara – Gusti – San Felice - Marzuli 1:5.000
- 83 B19.5 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
 Località: Foce Garigliano - Baia Domizia nord e centro 1:5.000
- 84 B19.6 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
 Località: Avezzano – Sorbello - Carano - Piedimonte Rivoli – Piedimonte Massicano 1:5.000

- 85 B19.7INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
Località: Baia Azzurra - Le Perle - Levagnole monte e mare - San Sebastiano  
1:5.000
- 86 B21 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
San Carlo – Le Conche – Cescheto – Canale – S.Maria a Valogno  
– Le Vigne – Zelloni – Tassi – San Martino 1:2.000
- 87 B22 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
Aconursi – Corigliano – Aulpi - Fontanaradina – Li Paoli – Ponte 1:2.000
- 88 B23 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
Maiano 1:2.000
- 89 B24 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
San Castrese 1:2.000
- 90 B25 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
Lauro 1:2.000
- 91 B26 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
Rongolise - Tuoro – Podesti – Casarinoli – Sassi - Valogno 1:2.000
- 92 B27 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
San Venditto 1:2.000
- 93 B28 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
Casamare - Fasani 1:2.000
- 94 B29INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
Cupa 1:2.000
- 95 B30 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
Sessa Aurunca capoluogo 1:2.000
- 96 B31INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
A ovest di Sessa Aurunca capoluogo 1:2.000
- 97 B32 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
Cascano – Corbara – Gusti – San Felice 1:2.000
- 98 B33INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
Avezzano – Sorbello 1:2.000
- 99 B34 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
Carano 1:2.000
- 100 B35 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
Piedimonte Rivoli – Piedimonte Massicano 1:2.000
- 101 B36 ZTO A, B e C – Tabulato di progetto
- 102 B37 ZTO C – ZTO D – Progetti obiettivo e comparti a destinazione specifica –  
Attrezzature collettive - Tabulato di Progetto
- 103 B38 Atti di Programmazione degli interventi – Relazione
- 104 B39 Atti di Programmazione degli interventi -Individuazione interventi
- 105 B40 Norme tecniche di Attuazione

- Che con nota 21438 del 19/06/2023 il progettista attestava la conformità del PUC alle leggi, ai regolamenti ed ai piani sovraordinati vigenti;

**Valutato che:**

- Tali documenti costituiscono l’evoluzione del “Preliminare di Piano” approvato da questa amministrazione con delibera di G.C. nr 105 del 27/09/2013 ed il PUC /VAS risultante raggiunge gli obiettivi fissati;
- Il PUC/VAS così costituito è conforme alle leggi vigenti ed ai piani sovraordinati;

- Entro 60 giorni dalla pubblicazione del piano è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano che il Comune dovrà valutare entro i successivi 120 giorni;
- Che dall'adozione scattano le norme di salvaguardia di cui alla L.R.16/2004

**Visto:**

- la legge regionale della Campania n° 16/2004
- il regolamento regionale n° 5/2011 di attuazione della legge regionale 16/2004
- la legge regionale 13/2008 approvazione del PTR
- il D.lgs. 152 /2006 e s.m.i
- Il D.P.G.R.C 17/2009 regolamento di attuazione della VAS in Campania

**PROPONE DI DELIBERARE**

- L'approvazione di tutto quanto in premessa;
- L'adozione del PUC "Piano Urbanistico Comunale", costituito da tutti i documenti di seguito elencati:
  1. CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO redatta dal dott. agronomo Ciro Costagliola;
  2. ZONIZZAZIONE ACUSTICA redatta dal prof. Ing. Luigi Maffei;
  3. STUDIO GEOLOGICO redatto dal dott. Michele Nappi (Capogruppo) con prot. n. 18995 del 29.05.2023;
  4. Relazione VINCA redatta dal dott. Agronomo Crescenzo Compagnone con prot. n. 19246 del 30.05.2023;
  5. Relazione VIARCH redatta dal dott. Luigi Crimaco con prot. n. 19247 del 30/05/2023
  6. PUC aggiornato così costituito

**A COMPONENTE STRUTTURALE**

1. RELAZIONE
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
3. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
  - a. STRALCIO PTR – AMBIENTI INSEDIATIVI – STS
4. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
  - i. Sistema Ambientale: Morfologia del territorio 1:25.000
5. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
  - i. Sistema ambientale – Il sistema insediativo 1:25.000
6. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
  - i. Sistema ambientale: i valori storici del contesto 1:25.000
7. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
  - i. Stralcio Sessa 1:5.000
8. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE
  - i. Stato di attuazione del P.d.F. : San Carlo, Zelloni, Cescheto, Vigne 1:2.000

9. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE
  - i. Stato di attuazione del P.d.F.: San Carlo, Zelloni, Cescheto, Vigne
  - ii. TABULATO
10. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE
  - i. Stato di attuazione del P.d.F.: Valogno 1:2.000
11. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE
  - i. Stato di attuazione del P.d.F.: Valogno TABULATO
12. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE
  - i. Stato di attuazione del P.d.F.: Rongolise 1:2.000
13. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE
  - i. Stato di attuazione del P.d.F.: Rongolise TABULATO
14. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE
  - i. Stato di attuazione del P.d.F.: Aulpi, Aconursi, Corigliano 1:2.000
15. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE
  - i. Stato di attuazione del P.d.F. : Aulpi, Aconursi, Corigliano  
TABULATO
16. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE
  - i. Stato di attuazione del P.d.F.: Lauro 1:2.000
17. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE
  - i. Stato di attuazione del P.d.F.: Lauro TABULATO
18. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE
  - i. Stato di attuazione del P.d.F.: San Castrese 1:2.000
19. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE
  - i. Stato di attuazione del P.d.F.: San Castrese TABULATO
20. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE
  - i. Stato di attuazione del P.d.F.: Cupa 1:2.000
21. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE
  - i. Stato di attuazione del P.d.F.: Cupa TABULATO
22. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE
  - i. Stato di attuazione del P.d.F.: Sessa Aurunca nord 1:2.000
23. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE
  - i. Stato di attuazione del P.d.F.: Sessa Aurunca sud 1:2.000
24. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE
  - i. Stato di attuazione del P.d.F.: Sessa Aurunca Centro TABULATO
25. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE
  - i. Stato di attuazione del P.d.F.: Avezzano, Sorbello 1:2.000
26. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE
  - i. Stato di attuazione del P.d.F.: Avezzano, Sorbello TABULATO
27. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE
  - i. Stato di attuazione del P.d.F.: Cascano, Giusti, San Felice, Corbara  
1:2.000
28. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE
  - i. Stato di attuazione del P.d.F.: Cascano, Giusti, San Felice, Corbara
  - ii. TABULATO
29. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE
  - i. Stato di attuazione del P.d.F.: Fasani 1:2.000
30. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE
  - i. Stato di attuazione del P.d.F.: Fasani TABULATO
31. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE
  - i. Stato di attuazione del P.d.F.: Piedimonte 1:2.000

32. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUN-ALE VIGENTE  
i. Stato di attuazione del P.d.F.: Piedimonte TABULATO
33. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
i. Stato di attuazione del P.d.F.: Carano 1:2.000
34. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
i. Stato di attuazione del P.d.F.: Carano TABULATO
35. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
i. Stato di attuazione del P.d.F.: Baia Domizia centro e nord 1:5.000
36. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
i. Stato di attuazione del P.d.F.: Baia Domizia centro e nord TABULATO
37. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
i. Stato di attuazione del P.d.F.: Levagnole - Baia Azzurra 1:2.000
38. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE  
i. Stato di attuazione del P.d.F.: Levagnole - Baia Azzurra TABULATO
39. QUADRO AMBIENTALE  
i. Peculiarità naturali e antropiche – il sistema dei vincoli
40. QUADRO MORFOLOGICO  
i. Contesto del Centro Storico di Sessa Aurunca - Epoche storiche  
1:1.000
41. QUADRO MORFOLOGICO  
i. Contesto del Centro Storico di Sessa Aurunca 1:1.000
42. QUADRO MORFOLOGICO  
i. Contesto del Centro Storico di Cascano 1:1.000
43. QUADRO MORFOLOGICO  
i. Contesto del Centro Storico di Carano 1:1.000
44. QUADRO MORFOLOGICO  
i. Contesto del Centro Storico di Lauro 1:1.000
- 45.1 QUADRO MORFOLOGICO STRUTTURALE  
Rete cinematografica – attrezzature collettive esistenti - Zona nord 1:10.000
- 45.2 QUADRO MORFOLOGICO STRUTTURALE  
Rete cinematografica –attrezzature collettive esistenti - Zona centrale 1:10.000
- 45.3 QUADRO MORFOLOGICO STRUTTURALE  
Rete cinematografica – attrezzature collettive esistenti - Zona sud 1:10.000
- 46 QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica - Rischio da frana 1:25.000
- 47 QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica - Rischio idraulico 1:25.000
- 48 QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica - Fasce fluviali 1:25.000
- 49 QUADRO DEMOGRAFICO Crescita urbana -anni 1971-2013 1:25.000
- 50 QUADRO STRUTTURALE ECONOMICO Infrastrutture territoriali –  
Aree produttive industriali, artigianali, agricole di pregio
- 50.1 Piano Strutturale territorio nord-Proposta rapp. 1:10.000
- 50.2 Piano Strutturale territorio centro-Proposta rapp. 1:10.000
- 50.3 Piano Strutturale territorio sud-Proposta rapp. 1:10.000

## **B PIANO PROGRAMMATICO**

51. B1.1 SISTEMA INFRASTRUTTURALE  
Proposta di assetto della rete cinematografica 1:25.000
52. B2.1 SISTEMA INFRASTRUTTURALE  
Proposta di assetto della rete cinematografica - Zona nord 1:10.000
53. B2.2 SISTEMA INFRASTRUTTURALE  
Proposta di assetto della rete cinematografica - Zona centro 1:10.000

54. B2.3 SISTEMA INFRASTRUTTURALE  
Proposta di assetto della rete cinematografica - Zona sud 1:10.000
55. B QUADRO DI UNIONE - LEGENDA DESTINAZIONI DI USO  
- ZONIZZAZIONE 1:5.000
56. B3.1 DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE  
Località: San Carlo - Le Conche - Cescheto - Canale - S.Maria a Valogno - Le Vigne  
- Zelloni - Tassi - San Martino 1:5.000
57. B3.2 DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE  
Località: Maiano - Aconursi - Corigliano - Aulpi - Fontanaradina - Li Paoli - Ponte  
San Castrese - Lauro - Rongolise - Tuoro - Podesti - Casarinoli - Sassi - Valogno 1:5.000
58. B3.3 DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE  
Località: San Venditto - Casamare - Fasani 1:5.000
59. B3.4 DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE  
Località: Cupa - Sessa Aurunca capoluogo - A ovest di Sessa Aurunca capoluogo  
- Cascano - Corbara - Gusti - San Felice - Marzuli 1:5.000
60. B3.5 DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE  
Località: Foce Garigliano - Baia Domizia nord e centro 1:5.000
61. B3.6 DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE  
Località: Avezzano - Sorbello - Carano - Piedimonte Rivoli - Piedimonte Massicano 1:5.000
62. B3.7 DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE  
Località: Baia Azzurra - Le Perle - Levagnole monte e mare  
- San Sebastiano 1:5.000
63. B QUADRO DI UNIONE - LEGENDA DESTINAZIONI DI USO -  
ZONIZZAZIONE 1:2.000
64. B4 DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE  
San Carlo - Le Conche - Cescheto - Canale - S. Maria a Valogno  
- Le Vigne - Zelloni - Tassi - San Martino 1:2.000
65. B5 DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE  
Aconursi - Corigliano - Aulpi - Fontanaradina - Li Paoli - Ponte 1:2.000
66. B6 DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE Maiano 1:2.000
67. B7 DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE San Castrese 1:2.000
68. B8 DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE Lauro 1:2.000
69. B9 DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE  
Rongolise - Tuoro - Podesti - Casarinoli - Sassi - Valogno 1:2.000
70. B10 DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE San Venditto  
1:2.000
71. B11 DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE Casamare -  
Fasani 1:2.000
72. B12 DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE  
Cupa 1:2.000
73. B13 DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE  
Sessa Aurunca capoluogo 1:2.000
74. B14 DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE  
A ovest di Sessa Aurunca capoluogo 1:2.000
75. B15 DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE  
Cascano - Corbara - Gusti - San Felice - Marzuli (stralcio) 1:2.000
76. B16 DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE  
Avezzano - Sorbello 1:2.000
77. B17 DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE

Carano	1:2.000
78. B18 DESTINAZIONI DI USO – ZONIZZAZIONE	
Piedimonte Rivoli – Piedimonte Massicano	1:2.000
79. B19.1 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
Località: San Carlo – Le Conche – Cescheto – Canale – S.Maria a Valogno – Le Vigne – Zelloni – Tassi – San Martino	1:5.000
B19.2 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
Località: Maiano - Aconursi – Corigliano – Aulpi - Fontanaradina – Li Paoli - Ponte San Castrese - Lauro- Rongolise - Tuoro – Podesti – Casarinoli – Sassi – Valogno	1:5.000
80. B19.3 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
Località: San Venditto -Casamare - Fasani	1:5.000
81. B19.4INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
Località: Cupa - Sessa Aurunca capoluogo - A ovest di Sessa Aurunca capoluogo - Cascano – Corbara – Gusti – San Felice - Marzuli	1:5.000
82. B19.5INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
Località: Foce Garigliano - Baia Domizia nord e centro	1:5.000
83. B19.6INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
Località: Avezzano – Sorbello - Carano - Piedimonte Rivoli – Piedimonte Massicano	1:5.000
84. B19.7INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
Località: Baia Azzurra - Le Perle - Levagnole monte e mare - San Sebastiano	1:5.000
85. B21 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
San Carlo – Le Conche – Cescheto – Canale – S.Maria a Valogno – Le Vigne – Zelloni – Tassi – San Martino	1:2.000
86. B22 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
Aconursi – Corigliano – Aulpi - Fontanaradina – Li Paoli – Ponte	1:2.000
87. B23 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
Maiano	1:2.000
88. B24 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
San Castrese	1:2.000
89. B25 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
Lauro	1:2.000
90. B26 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
91. Rongolise - Tuoro – Podesti – Casarinoli – Sassi - Valogno	1:2.000
92. B27 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
San Venditto	1:2.000
93. B28 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
Casamare - Fasani	1:2.000
94. B29INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
Cupa	1:2.000
95. B30 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
Sessa Aurunca capoluogo	1:2.000
96. B31INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
A ovest di Sessa Aurunca capoluogo	1:2.000
97. B32 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
Cascano – Corbara – Gusti – San Felice	1:2.000
98. B33INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	

Avezzano – Sorbello	1:2.000
99. B34 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
Carano	1:2.000
100. B35 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
Piedimonte Rivoli – Piedimonte Massicano	1:2.000

- 101 B36 ZTO A, B e C – Tabulato di progetto
- 102 B37 ZTO C – ZTO D – Progetti obiettivo e comparti a destinazione specifica –  
Attrezzature collettive - Tabulato di Progetto
- 103 B38 Atti di Programmazione degli interventi – Relazione
- 104 B39 Atti di Programmazione degli interventi -Individuazione interventi
- 105 B40 Norme tecniche di Attuazione

- L'adozione delle allegate NTA
- L'autorizzazione alla pubblicazione sul sito web istituzionale del comune sezione amministrazione trasparente/ Pianificazione e governo del territorio e la pubblicazione dell'avviso di pubblicazione sul BURC;
- Di demandare al Responsabile del Settore Assetto del Territorio ed all'Ufficio VAS l'adozione di tutte le azioni conseguenti, in particolare la predisposizione di copie per la consultazione presso il settore competente e presso la segreteria del comune;

Di rendere la delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Vista**

la su estesa proposta di deliberazione avente ad oggetto: *Adozione del PUC "Piano Urbanistico Comunale"/ VAS*

### **Acquisiti**

i pareri favorevoli di regolarità tecnica

A voti unanimi

## **DELIBERA**

1. di adottare il PUC/VAS, come sopra indicato;
2. di procedere alle necessarie pubblicazioni come specificato nella proposta al fine di dare completamento alla procedura di approvazione definitiva dello strumento urbanistico

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**Il Sindaco**  
**Lorenzo DI IORIO**

**Il Segretario Generale**  
**Dott. Girolamo Martino**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*